



**COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE**  
*(Provincia di Imperia)*

**Determinazione N. 1270 del 27/11/2024**

**SETTORE SUE URBANISTICA**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per opere edilizie realizzate in difformità dal titolo abilitativo. Richiedente Condominio Solemar A PE 10/2024.</b>
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SUE URBANISTICA**

VISTO che l'accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 del D.Lgs. 42/04 per modifiche al prospetto eseguite in difformità dal titolo autorizzativo per l'intervento in oggetto, rientra nelle funzioni delegate ai comuni ai sensi dell'art. 9 della legge regionale n. 13 del 06/06/2014;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 sono suscettibili di regolarizzazione esclusivamente le opere realizzate in assenza di Autorizzazione Paesaggistica indicate al comma 4 del predetto articolo;

CONSIDERATO che detto articolo 167 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 42/2004, stabilisce che l'autorità amministrativa competente accerta la compatibilità paesaggistica per i lavori realizzati in assenza o difformità dell'autorizzazione paesaggistica che non abbiano determinato creazioni di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

VISTA l'istanza pervenuta in data 27/02/2024 prot 2580 dal **Sig. Gianmichele Falletto in qualità di amministratore condominiale del Condominio Solemar A**, sito in San Bartolomeo al Mare Via Lungo Fiume n. 12 e censito catastalmente al foglio 12 mappale 1136 e rubricata al n. 10/2024 del Registro comunale delle pratiche edilizie di San Bartolomeo al Mare, avente ad oggetto la richiesta di **Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per opere edilizie realizzate in difformità dal titolo abilitativo**, rientranti nella classificazione di cui alle lett. a), b), c) di cui al comma 4° dell'art. 167 del D.lgs. 42/2004;

Esaminati gli elaborati tecnici e viste le dichiarazioni a firma dell'arch. Fabrizio Daneri, agli atti comunali;

Considerato che le opere di cui agli elaborati grafici risultano essere riconducibili al comma 4 lettera a) b) e c) dell'art. 167 del D. Lgs. 42/2004;

VISTO il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 19/04/2024 che recita: *"Valutate le difformità riscontrate, si esprime parere favorevole e si stabilisce una sanzione pari a € 2.000"*;

DATO ATTO che il fabbricato ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 e ss.mm. e che le opere in sanatoria risultano qualificabili ai sensi del comma 1-ter dell' art. 181 del

citato decreto e sue modifiche;

DATO ATTO che l' intervento rientra tra quelli previsti dai commi 4 e 5 dell' art. 167 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n° 42;

DATO ATTO che il fabbricato ricade in ambito di vincolo di cui all'art. 136 e 142 del D. Lgs. 42/2004 & smi;

VISTA la richiesta di parere ai sensi dell'art. 181 comma 1 quater del D.Lgs. 42/04, inviata alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Imperia e Savona in data 24/04/2024 prot. 3027, notificata mediante PEC;

VISTA la nota n. 7701-P del 24/07/2024, acquisita al protocollo generale dell' Ente in pari data al n. 5466, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Imperia e Savona ha reso il prescritto parere così riassunto: "QUESTA SOPRINTENDENZA esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica per quanto di propria competenza e limitatamente agli interventi descritti nella relazione illustrativa e negli elaborati grafici allegati all'istanza in oggetto";

VISTA la documentazione integrativa/errata corregge pervenuta in data 16/10/2024 riguardante la corretta posizione di una finestra al piano rialzato - prospetto ovest;

VISTA la ricevuta di pagamento del 20/02/2024 dalla quale risulta che il richiedente ha versato la somma di € 150,00 (euro centocinquanta/00) per diritti di segreteria Accertamento di Compatibilità Paesaggistica PE 10/2024 al Comune di San Bartolomeo al Mare;

VISTA la ricevuta di pagamento del 26/02/2024 dalla quale risulta che il richiedente ha versato al Comune di Diano Castello la somma di € 50,00 (euro cinquanta/00) per contributo d'istruttoria aggiuntivo - diritti di gestione PE 10/2024;

VISTA la ricevuta di versamento in data 08/10/2024 della sanzione pecuniaria prevista dall' art. 167 del D. Lgs. 42/04, determinata in € 2.000 dalla Commissione Locale del Paesaggio;

VISTA la L.R. 13 del 06/06/2014;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 del 26/02/1990;

VISTO la Convenzione stipulata tra i Comuni di Cervo, Diano Arentino, Diano Castello, San Bartolomeo al Mare, Villa Faraldi e Diano San Pietro ed il regolamento allegato;

VISTO il Decreto del Sindaco del Comune di Diano Castello, relativo alla nomina del Responsabile Tecnico del Procedimento Paesaggistico;

Visto il provvedimento in data 31/07/2024 prot. 8576 relativo alla nomina dei Responsabili dei Servizi Comunali;

VISTA l'istruttoria del responsabile tecnico del procedimento paesaggistico e la proposta di provvedimento paesaggistico finale del 25/10/2024 prot. 8182 del Comune di Diano Castello;

VISTO il Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visto gli atti d'ufficio;

RITENUTO che l'intervento in oggetto possa essere mantenuto con la precisazione che la presente

compatibilità paesaggistica è rilasciata esclusivamente ai fini ed agli effetti del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 art. 167 e che, pertanto, resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di Legge, Regolamento o di Strumento Urbanistico, in vigore od applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento in oggetto non potrà essere comunque legittimamente mantenuto, ove si ponga con esse in contrasto;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa, nell'interesse della protezione dei beni indicati nell'art. 134 del D. Lgs. 42/2004, che **non si dia luogo alla remissione in pristino** e che le opere possano essere mantenute.

Di prendere atto che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Imperia e Savona, con nota n. 7701-P del 24/07/2024, acquisita al protocollo del Comune di Diano Castello al n. 5466, ha reso il prescritto parere così riassunto: "QUESTA SOPRINTENDENZA esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica per quanto di propria competenza e limitatamente agli interventi descritti nella relazione illustrativa e negli elaborati grafici allegati all'istanza in oggetto";

Che il presente accertamento di compatibilità è rilasciato ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo abilitativo edilizio in sanatoria, ed è rilasciato fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Che restano fermi per il richiedente gli obblighi previsti dalla parte II del D. Lgs. 42/2004 & smi;

Che la presente determinazione è inserita nell'elenco delle autorizzazioni rilasciate ai sensi dell'art. 146 comma 13 del D. Lgs. 42/2004 & smi;

Di disporre il rilascio della presente determinazione al richiedente tramite pec: [fabrizio.daneri@archiworldpec.it](mailto:fabrizio.daneri@archiworldpec.it) e di darne comunicazione alla competente Soprintendenza;

Che sarà compito dell'ufficio competente, prima del rilascio del titolo abilitativo in sanatoria previsto dalla legislazione vigente, accertare la conformità urbanistico-edilizia delle opere in relazione alle vigenti norme di legge e regolamenti, nonché a quelle che disciplinano vincoli di altra natura e, comunque, fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Si da altresì atto che ai sensi dell'art.3, comma 4, della Legge 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui alla Legge 1199/1971, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, a norma del D.P.R. n.1199/1971 rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Di dare atto che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 & smi;

Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio online del Comune di San Bartolomeo al Mare ai sensi di legge.

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.*

*ELENCO DEGLI ALLEGATI PDF.P7M, PARTE INTEGRANTE DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, AGLI ATTI:  
SCHEMA\_ISTANZA\_DI\_ACCERTAMENTO.PDF.P7M  
Copia di relazione paesaggistica.pdf  
PERIZIA DI STIMA.PDF.P7M*

REL.TECNICA .PDF.P7M  
TAVOLA 1 - INQUADRAMENTO.PDF.P7M  
TAVOLA 2 - ARCHITETTONICO.PDF.P7M  
TAVOLA 3 - ARCHITETTONICO.PDF.P7M  
TAVOLA 4 - STATO AUTORIZZATO E RAFFRONTO.PDF.P7M  
TAVOLA 5 - PROSPETTI RAFFRONTO.PDF.P7M

Il Responsabile del Settore

F.to Arch. Fabrizio Mo



**COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE**  
*(Provincia di Imperia)*

<b>N.RO DETERMINA</b>	<b>DATA</b>	<b>PROPOSTA DA</b>	<b>DATA ESECUTIVITA'</b>
<b>1270</b>	<b>27/11/2024</b>	<b>SETTORE EDILIZIA PRIVATA</b>	<b>27/11/2024</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>Accertamento di Compatibilit� Paesaggistica per opere edilizie realizzate in difformit� dal titolo abilitativo. Richiedente Condominio Solemar A PE 10/2024.</b>
-----------------	---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico del Comune dal 19/12/2024 al 03/01/2025 per quindici giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 124, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 commi 1 e 2 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, 19/12/2024

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Dott. Pier Luigi Alonzo

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ALONZO PIER LUIGI

CODICE FISCALE: TINIT-LNZPLG63S02H501Q

DATA FIRMA: 19/12/2024 14:59:46

IMPRONTA: 35636663643465313864633636303562653930663638393062356263363034656638656432633631