



COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE
(Provincia di Imperia)

Determinazione N. 1258 del 25/11/2024

SETTORE SUE URBANISTICA

OGGETTO:	Determina conclusiva del procedimento e presa atto dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 12/04/2024 "Adozione di aggiornamento al P.U.C. ex art. 43 L.U.R. n. 36/97 e ss.mm.ii. comprensivo del relativo rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla L.R. n. 32/2012 e ss.mm.ii. relativamente alla Unità di Intervento 15, sottozona U.I. 15 a, U.I. 15 b, compendio immobiliare catastalmente individuato in C.C. di San Bartolomeo al Mare, Foglio 12, Mappali 540, 643, 949, 1801, 1802, 1803"
-----------------	---

IL RESPONSABILE SETTORE SUE URBANISTICA

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 12/04/2024 avente ad oggetto: "Adozione di aggiornamento al P.U.C. ex art. 43 L.U.R. n° 36/97 e ss.mm.ii. comprensivo del relativo rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla L.R. n° 32/2012 e ss.mm.ii. relativamente alla Unità di Intervento 15, sottozona U.I. 15 a, U.I. 15 b, compendio immobiliare catastalmente individuato in C.C. di San Bartolomeo al Mare, Foglio 12, Mappali 540, 643, 949, 1801, 1802, 1803" la quale viene integralmente richiamata, è stata adottata la relativa disciplina mediante aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale;

Premesso che di detta Deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 18 Parte II del 2 maggio 2024;

Premesso che, in conformità a quanto esplicitato nel suddetto avviso, dal giorno 2 maggio 2024 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14/2024 comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di San Bartolomeo al Mare e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso la segreteria comunale in orario di apertura al pubblico;

Premesso che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 2 maggio 2024 al 31 maggio 2024 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Rilevato che l'intervento prevede l'Aggiornamento del vigente P.U.C. ai sensi dell'art. 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m.i., in quanto le modifiche non incidono sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del P.U.C., sono conformi ai piani territoriali e di settore di livello sovraordinato, e rientrano tra quelle elencate al comma 3 del citato articolo;

Vista la circolare della Regione Liguria del 09/10/2015 prot. Pg/2015/0175894 nella quale è indicato che, nel caso non sia necessaria alcuna valutazione ambientale, è sufficiente non tenere conto nell'iter approvativo definito dei richiami delle fasi proprie delle procedure di V.A.S.;

Rilevato che l'aggiornamento al P.U.C. non prevede la realizzazione di nuove opere, ponendosi in coerenza

con le indicazioni generali del Piano, nel rispetto delle destinazioni d'uso, delle superfici utili prescritte e del carico insediativo massimo ammesso dalle norme del PUC vigente;

Rilevato che per le motivazioni sopra esposte il Responsabile del settore SUE Urbanistica con Determinazione n. 1135 del 04/11/2024, ha deciso di non attivare la procedura di "Verifica di assoggettabilità a VAS" disciplinata dall'art. 13 della Legge Regionale n. 32 del 2012;

Considerato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento dal 2 maggio 2024 al 31 maggio 2024, non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del P.U.C. di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 12/04/2024;

Considerato che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del P.U.C. nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art.43 della l.r. 36/1997 e ss.mm.ii.;

Considerato che, in particolare il comma 7 del citato art. 43 della l.r. 36/1997 e ss.mm.ii., precisa che: "... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato*";

Preso atto che l'adeguamento al P.U.C. di cui all'oggetto tratta esclusivamente opere di arredo urbano su aree a standard pubblici o ad uso pubblico derivanti dall'attuazione delle sottozone U.I. 15 a e U.I.15 b, delocalizzando le stesse in area esterna alla U.I. 15 e ponendole in prossimità del realizzando tracciato della pista ciclabile, questa esclusa per quanto di competenza regionale;

Vista la relazione conoscitiva relativa allo stato di fatto ex sedime ferroviario del 15/10/2024 prot. 0011319 a firma del Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Paolo Elena;

Preso atto della necessità di un approfondimento istruttorio della pratica di cui all'oggetto, in seguito a quanto emerso dalla relazione conoscitiva di cui sopra, relativamente in particolar modo alla disponibilità nel breve periodo delle aree di intervento proposte come zona di delocalizzazione delle opere di arredo urbano su aree a standard pubblici o ad uso pubblico derivanti dall'attuazione delle sottozone U.I. 15 a e U.I.15 b;

Vista e considerata l'attuale situazione di incertezza relativa ai progetti in itinere ed alla disponibilità nel breve periodo delle aree di intervento proposte come zona di delocalizzazione delle opere di arredo urbano su aree a standard pubblici o ad uso pubblico derivanti dall'attuazione delle sottozone U.I. 15 a e U.I.15 b, con opportunità di prevedere, per le finalità pubbliche sottese, almeno un'opzione alternativa, in funzione della disciplina introdotta;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 106 del 24/10/2024 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo al Responsabile del Settore SUE Urbanistica per aggiornamento al P.U.C. ex art. 43 L.U.R. n. 36/97 e ss.mm.ii. relativamente alla unità di intervento 15, sottozona U.I. 15 a, U.I. 15 b, compendio immobiliare catastalmente individuato in C.C. di San Bartolomeo al Mare, foglio 12, mappali 540, 643, 949, 1801, 1802, 1803", di segno favorevole al riguardo;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

Visto l'art. 43 della l.r. 36/1997;

DETERMINA

- 1) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 12/04/2024 "Adozione di aggiornamento al P.U.C. ex art. 43 L.U.R. n° 36/97 e ss.mm.ii. comprensivo del relativo rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla L.R. n° 32/2012 e ss.mm.ii. relativamente alla Unità di Intervento 15, sottozona U.I. 15 a, U.I. 15 b, compendio immobiliare catastalmente individuato in C.C. di San Bartolomeo al Mare, Foglio 12, Mappali 540, 643, 949, 1801, 1802, 1803" la quale viene integralmente richiamata, e che è stata adottata la relativa disciplina mediante aggiornamento del P.U.C.";
- 2) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e ss.mm.ii., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni, l'aggiornamento al P.U.C. è da ritenersi approvato con scheda norma della unità di intervento 15 prevedente la possibilità, in sede di convenzione, di richiedere standard urbanistici e/o opere pubbliche alternative e complementari poste

anche al di fuori del perimetro della U.I.15 stessa ed estese a tutto il territorio comunale, come da scheda norma alla presente allegata;

- 3) di dare atto che l'eliminazione del vincolo alberghiero di cui alla L.R. n. 1 del 07/02/2008 dovrà avvenire secondo la procedura di cui ai commi 2 bis e 3 dell'art 2 della medesima legge;
- 4) di dare atto che la modifica del P.U.C. comporta il pagamento del contributo straordinario di cui all'art. 38 c. 6bis della L.R. 16/2008 e art. 16 c. 4 lett. d-ter del DPR 380/2001;
- 5) di disporre il deposito degli atti sul sito informatico del Comune di San Bartolomeo al Mare e presso la segreteria comunale in orario di apertura al pubblico, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della legge Regione Liguria n. 36/1997 e ss.mm.ii.;
- 6) di disporre, ai sensi e per gli effetti del comma 9 dell'art. 43 della l.r. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana;

Il Responsabile del Settore SUE Urbanistica
Mo Fabrizio

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. Fabrizio Mo



COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE
(Provincia di Imperia)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1258	25/11/2024	SETTORE EDILIZIA PRIVATA	25/11/2024

OGGETTO:	Determina conclusiva del procedimento e presa atto dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 12/04/2024 "Adozione di aggiornamento al P.U.C. ex art. 43 L.U.R. n. 36/97 e ss.mm.ii. comprensivo del relativo rapporto preliminare per verifica di assoggettabilit� a V.A.S. di cui alla L.R. n. 32/2012 e ss.mm.ii. relativamente alla Unit� di Intervento 15, sottozona U.I. 15 a, U.I. 15 b, compendio immobiliare catastalmente individuato in C.C. di San Bartolomeo al Mare, Foglio 12, Mappali 540, 643, 949, 1801, 1802, 1803"
-----------------	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico del Comune dal 19/12/2024 al 03/01/2025 per quindici giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 124, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 commi 1 e 2 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, 19/12/2024

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Dott. Pier Luigi Alonzo

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ALONZO PIER LUIGI

CODICE FISCALE: TINIT-LNZPLG63S02H501Q

DATA FIRMA: 19/12/2024 13:03:29

IMPRONTA: 35636663643465313864633636303562653930663638393062356263363034656638656432633631