

	<b>U.I. 15</b>
sottozone	U.I.15a, U.I.15b e U.I.15c
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
ambito urbano compreso tra la strada Aurelia e il mare di modesta qualità edilizia a destinazione mista con residue aree libere	
<i>Obiettivi</i>	
complessiva riqualificazione edilizia ed urbanistica dell'area con razionalizzazione della viabilità	
<i>Dimensionamento</i>	
u.i.15AB: SU residenziale massima 2.700 mq, SU produttiva/commerciale massima 1.520 mq, S.C.massima 50% del lotto, numero massimo di piani fuori terra 7 u.i.15c: SU residenziale massima 740 mq, SU produttiva massima 150 mq, S.C. massima 100% del lotto, numero massimo di piani fuori terra 6	
<i>Scheda norma</i>	
SI	
<i>Carico urbanistico aggiuntivo</i>	
107 abitanti	70 fluttuanti
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
u.i.15AB: residenza, commercio, terziario e servizi pubblici, turistico ricettiva. L'eventuale eliminazione del vincolo alberghiero di cui alla L.R.1/2008 deve avvenire seconda la procedura di cui alla medesima L.R.1/2008. u.i.15c: residenza, commercio e nuova viabilità, verde pubblico e opere di arredo urbano poste in prossimità del realizzando tracciato della pista ciclabile nell'ambito territoriale compreso tra via Marconi ad ovest ed a nord, parte dell'area verde di Piazza Magnolie e Piazza Aurora a sud e Via al Santuario ad est, o in alternativa opere pubbliche poste al di fuori della UI stessa. Sono ammesse anche le medie strutture di vendita superiori a tali limiti e sino a 1500 mq di SNV	
<i>Modalità d'intervento</i>	
Attuazione della U.I. 15.c tramite Permesso di costruire convenzionato - attuazione della U.I. 15.AB tramite Permesso di costruire convenzionato con possibilità da parte dell'amministrazione comunale di richiedere opere pubbliche alternative o complementari in zone poste al di fuori della UI stessa	
<i>Perequazione</i>	
NO	
<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>	
15a: Zona 4i** – suscettività d'uso parzialmente limitata, fascia fluviale B: intervento ammissibile nei limiti stabiliti dalle Norme di Attuazione del Piano di bacino Ambito 7 Dianese – zona di attenzione per liquefazione Zona 3i – suscettività d'uso condizionata – zona di attenzione per liquefazione	
<i>Codice Norme geologiche di attuazione: Classe4+Zona di attenzione per liquefazione</i>	
15b: Zona 3i – suscettività d'uso condizionata, fascia fluviale B: intervento ammissibile nei limiti stabiliti dalle Norme di Attuazione del Piano di bacino Ambito 7 Dianese – zona di attenzione per liquefazione	
<i>Codice Norme geologiche di attuazione: Classe3+Zona di attenzione per liquefazione</i>	