



**COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE**  
*(Provincia di Imperia)*

**Determinazione N. 684 del 24/06/2024**

**AREA SEGRETERIA**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Accertamento quota concessione residuale ormeggio fascia mt.6.00 a seguito subentro Sig. CORRAO Domenico. Restituzione quota concessione periodo residuale al Sig. MORA Paolo. Impegno di spesa.=</b>
-----------------	--

**IL RESPONSABILE AREA SEGRETERIA**

**VISTO** il Decreto Sindacale prot. n. 3165 del 08.03.2024 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione Responsabile del servizio;

**DATO ATTO** che il parere di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 147-bis TUEL 267/2000 e ss.mm.ii. sono racchiusi rispettivamente nella firma del responsabile di servizio e nel visto del responsabile del Servizio Finanziario in calce al provvedimento;

**RICHIAMATE:**

- la delibera di Consiglio Comunale n 4 in data 05.03.2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione periodo 2022/2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 10 in data 15.03.2024, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022/2024;
- la delibera di Giunta Comunale n. 44 in data 18.04.2024, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n. 267/2000;

**RICHIAMATO** inoltre il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

**PREMESSO** che il Comune di San Bartolomeo al Mare ha realizzato, nella cornice delle opere di difesa dell'abitato, un Punto Nautico Attrezzato in cui ha ricavato posti barca suddivisi per fasce di metratura da assegnare a privati;

**DATO ATTO** che i privati interessati all'acquisizione in uso di un posto barca, a seguito di rituale domanda di prenotazione, preliminare atto di impegno e versamento di un importo una tantum quale contributo alle spese di allestimento del Porto turistico, hanno sottoscritto una scrittura privata con cui il Comune di San Bartolomeo al Mare assegna ai richiedenti gli ormeggi per imbarcazioni suddivisi in fasce di metratura di cui all'art.3 del Regolamento per l'uso degli ormeggi, approvato con deliberazione consiliare n.36 del 22.09.2016, esecutiva ai sensi di legge, in vigore dal 18.10.2016;

**DATO ATTO** che l'art.11 – comma 3 – del succitato Regolamento per l'uso degli ormeggi riserva al Concessionario la facoltà di riconoscere e consentire l'esercizio di un diritto di prelazione al subentro nell'ormeggio all'acquirente dell'unità assegnataria;

**CONSIDERATO** che lo stesso comma 3 dell'art.11 prevede che, a fronte del riconoscimento del sopraddetto diritto, l'acquirente dovrà versare al Comune un importo deliberato annualmente e sottoscrivere l'atto definitivo predisposto dal Comune medesimo per il subentro nella concessione in uso dell'ormeggio per il periodo residuale;

**VISTA** la nota datata 28.12.2023 –prot.n.305 del 09.01.2024- con cui il Sig. CORRAO Domenico, come identificato in atti, con cui comunica il proprio intendimento ad acquistare dal Sig. MORA Paolo, come identificato in atti, la proprietà dell'unità assegnataria ormeggiata nel Porto turistico nella fascia dei mt.6.00 e contestualmente richiede di poter esercitare il diritto di prelazione al subentro nell'ormeggio per il periodo residuale di concessione in uso ai sensi del citato comma 3 – art.11 del Regolamento, successivamente integrata con nota del 13.02.2024, acclarata a protocollo in data 20.02.2024 al n.2293;

**DATO ATTO** che con atto n.52 del 03.05.2024, esecutivo ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha deliberato di concedere l'esercizio del diritto di prelazione al subentro nell'ormeggio per il periodo residuale di concessione in uso e rientrante nella fascia dei mt.6.00 al Sig. CORRAO Domenico, subordinandolo comunque alla successiva dimostrazione dell'avvenuto passaggio di proprietà dell'unità assegnataria;

**DATO ATTO** che con atto n.23 del 01.03.2024, esecutivo ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha deliberato per l'anno 2024 le quote che gli acquirenti delle unità assegnatarie devono versare a fronte dell'esercizio del diritto di prelazione al subentro nella concessione in uso dell'ormeggio loro riconosciuto;

**CONSIDERATO** che con atto n.12 del 03.02.2009, esecutivo ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato lo schema della scrittura privata per l'assegnazione e cessione in uso di un ormeggio per imbarcazione da diporto a seguito subentro per concessione esercizio diritto prelazione;

**CONSIDERATO** di procedere alla richiesta al Sig. CORRAO Domenico del pagamento delle seguenti somme:

- € 1.213,00= a fronte della concessione dell'esercizio del diritto di prelazione al subentro nell'ormeggio;
- € 1.273,08= indicizzazione ISTAT e IVA compresa, quale quota per il subentro nel periodo residuale di concessione in uso dell'ormeggio fascia mt.8.00,
- € 804,39= quale rateo tariffa anno 2024;

**RITENUTO** di assumere l'accertamento di entrata a valere sul Cap./Art. 379 denominato "Diritti di istruttoria" del bilancio di previsione per un importo di € 1.213,00=:

<b>Debitore</b>	CORRAO Domenico – Cessionario PNA		
<b>Causale</b>	Concessione esercizio diritto prelazione subentro ormeggio		
<b>Cap./Art.</b>	379	<b>Descrizione</b>	Diritti di istruttoria
<b>Tip./Cat.</b>	100 2	<b>PdC finanz.</b>	3 1 2 1 33
		<b>Importo</b>	€ 1.213,00=

**RITENUTO** di assumere l'accertamento di entrata a valere sul Cap./Art. 476/3 denominato "Concessione in uso posto barca" del bilancio di previsione per un importo di € 1.273,08= IVA compresa :

<b>Debitore</b>	CORRAO Domenico – Cessionario PNA		
<b>Causale</b>	Quota subentro periodo residuale di concessione in uso ormeggio		
<b>Cap./Art.</b>	476/3	<b>Descrizione</b>	Concessione in uso posto barca
<b>Tip./Cat.</b>	100 2	<b>PdC finanz.</b>	3 1 2 1 11
		<b>Importo</b>	€ 1.273,08=

**CONSIDERATO** di accertare sull'ACC.N. 75/2024 con imputazione sul Cap./Art. 476/2 denominato "Approdi turistici" del bilancio di previsione per un importo di € 804,39= IVA compresa :

<b>Debitore</b>	CORRAO Domenico – Cessionario PNA		
<b>Causale</b>	Rateo tariffa anno 2024		
<b>Cap./Art.</b>	476/2	<b>Descrizione</b>	Approdi turistici
<b>Tip./Cat.</b>	100 2	<b>PdC finanz.</b>	3 1 2 1 11
		<b>Importo</b>	€ 804,39=

**RITENUTO**, inoltre, di procedere alla restituzione, al netto dell'IVA ai sensi dell'art.26 D.P.R. 26.10.1972, n.633, dell'importo di € 1.043,51= pari a tante quote della somma versata all'atto di prenotazione, attualizzata in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo, quanti sono gli anni che residuano al compimento del periodo pluriennale (art.6 – comma 3 – della scrittura privata) al Sig. MORA Paolo, rinunciatario della concessione;

**RITENUTO**, infine, di procedere alla restituzione, IVA compresa ai sensi dell'art.26 D.P.R. 26.10.1972, n.633, dell'importo di € 804,39= quale rateo tariffa mt.6.00 anno 2024 relativo al periodo di non fruizione dell'ormeggio;

**RITENUTO** pertanto di provvedere in merito assumendo i conseguenti impegni a carico del bilancio con imputazione all'esercizio 2024;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste nel Bilancio di previsione finanziario e nel PEG 2024/2026:

Anno	Capitolo	Descrizione	Importo
------	----------	-------------	---------

2024	915	Oneri straordinari gestione corrente PNA	€ 1.043,51=
2024	915	Oneri straordinari gestione corrente PNA	€ 804,39=

**VISTO** il D.P.R. 26.10.1972, n.633;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011;

**VISTO** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

#### D E T E R M I N A

1) Di dare atto che, per i motivi espressi nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportati, il Sig. CORRAO Domenico, come identificato in atti, subentra nel periodo residuale di concessione di un ormeggio rientrante nella fascia dei mt.6.00;

2) di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, la somma di € 1.213,00= corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza :

Eser	EPF	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2024	2024	379/0	DIRITTI DI ISTRUTTORIA	3.0.0	3.1.02.01.000	1.213,00	4091 - UTENTI DIVERSI - SEDE, SEDE () - P.IVA - C.F.

3) di accertare, inoltre, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, la somma di 1.273,08= corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza :

Eser	EPF	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2024	2024	476/3	CONCESSIONE IN USO POSTI BARCA P.N.A.	3.0.0	3.1.02.01.011	1.273,08	4091 - UTENTI DIVERSI - SEDE, SEDE () - P.IVA - C.F.

4) di accertare anche, sempre ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, sull'ACC.N.52/2022 la somma di € 804,39= corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza :

Eser	EPF	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2024	2024	476/2	APPRODI TURISTICI	3.0.0	3.1.02.01.011	804,39	4091 - UTENTI DIVERSI - SEDE, SEDE () - P.IVA - C.F.

5) Di provvedere contestualmente alla restituzione, al netto dell'IVA ai sensi dell'art.26 D.P.R. 26.10.72, n.633, dell'importo di € 1.043,51= pari a tante quote della somma versata all'atto della prenotazione, attualizzata in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo, quanti sono gli anni che residuano al compimento del periodo pluriennale (art.6 – comma 3 – della scrittura privata) al Sig. MORA Paolo, rinunciatario della concessione a seguito cessione proprietà imbarcazione assegnataria;

6) Di provvedere, altresì, alla restituzione, IVA compresa ai sensi dell'art.26 D.P.R. 26.10.1972, n.633, dell'importo di € 804,39= quale rateo tariffa mt.6.00 anno 2024 relativo al periodo di non fruizione dell'ormeggio;

7) Di impegnare, pertanto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del Principio Contabile applicato Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e per i motivi indicati nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportati, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione all'esercizio 2024 :

Eser	EPF	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
------	-----	---------	-------------	-----------	------	---------	----------

2024	2024	915/0	ONERI STRAORDINARI GESTIONE CORRENTE - P.N.A.-RIMBORSI A FAMIGLIE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECESSO	07.01	1.09.99.04.000	1.043,51	8029 - MORA PAOLO
2024	2024	915/0	ONERI STRAORDINARI GESTIONE CORRENTE - P.N.A.-RIMBORSI A FAMIGLIE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECESSO	07.01	1.09.99.04.000	804,39	8029 - MORA PAOLO

**8)** Di dare atto che si provvederà alla liquidazione della somma complessiva di € 1.847,90= al Sig. MORA Paolo con successivo provvedimento;

**9)** Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**9)** Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del responsabile del servizio;

**10)** Di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.=

Il Responsabile del Settore  
F.to Dott. Pier Luigi Alonzo



**COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE**  
*(Provincia di Imperia)*

<b>N.RO DETERMINA</b>	<b>DATA</b>	<b>PROPOSTA DA</b>	<b>DATA ESECUTIVITA'</b>
<b>684</b>	<b>24/06/2024</b>	<b>AREA SEGRETERIA</b>	<b>24/06/2024</b>

**OGGETTO: Accertamento quota concessione residuale ormeggio fascia mt.6.00 a seguito subentro Sig. CORRAO Domenico. Restituzione quota concessione periodo residuale al Sig. MORA Paolo. Impegno di spesa.=**

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal Patto di Stabilità ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 24/06/2024

Il Dirigente dell'Area Economico Finanziaria

F.to Dott. Davide Accordino

Riferimento pratica finanziaria (CED): 2024/646

Estremi dell'accertamento

<b>Accert.</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Importo</b>
101/2024	379	0	1.213,00
102/2024	476	3	1.273,08

Estremi dell'impegno

<b>Impegno</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Importo</b>
614/2024	915	0	1.043,51
615/2024	915	0	804,39



**COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE**  
*(Provincia di Imperia)*

<b>N.RO DETERMINA</b>	<b>DATA</b>	<b>PROPOSTA DA</b>	<b>DATA ESECUTIVITA'</b>
684	24/06/2024	AREA SEGRETERIA	24/06/2024

<b>OGGETTO:</b>	<b>Accertamento quota concessione residuale ormeggio fascia mt.6.00 a seguito subentro Sig. CORRAO Domenico. Restituzione quota concessione periodo residuale al Sig. MORA Paolo. Impegno di spesa.=</b>
-----------------	--

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico del Comune dal 03/09/2024 al 18/09/2024 per quindici giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 124, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 commi 1 e 2 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, 03/09/2024

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Dott. Pier Luigi Alonzo

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ALONZO PIER LUIGI

CODICE FISCALE: TINIT-LNZPLG63S02H501Q

DATA FIRMA: 03/09/2024 12:34:54

IMPRONTA: 35636663643465313864633636303562653930663638393062356263363034656638656432633631