

Comune di San Bartolomeo al Mare

Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2024

N. 15 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IN VALLE CHIAPPA, CON REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ COMUNALE ALTERNATIVA AL PRIMO TRATTO DI VIA CHIAPPA E ADEGUATA ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO (OPERE A CURA DI RFI), RISISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO CHIAPPA E ADEGUAMENTO VIABILITÀ DI VIA DEI GUMBI, CON CONTESTUALE AGGIORNAMENTO DEL PUC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S.M.I. E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, NONCHE' DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ ED URGENZA DELLE OPERE AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001.

L'anno 2024, il giorno 12 del mese di Aprile alle ore 12:30, in San Bartolomeo al Mare nella sede comunale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Urso Valerio	Sindaco	Presente
Salerno Davide	Consigliere	Presente
Fedozzi Sandro	Consigliere	Presente
Barreca Giovanni	Consigliere	Presente
Lamonica Benito	Consigliere	Assente
Marescalco Salvatore	Consigliere	Assente
Ansaldo Lorenzo	Consigliere	Presente
Mantello Andrea	Consigliere	Presente
Martini Antonello	Consigliere	Presente
Arimondo Laura	Consigliere	Presente
Dacco' Norma	Consigliere	Presente
Zambruno Valerio	Consigliere	Assente
Campagna Enzo	Consigliere	Presente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 10 compreso il Sindaco ed Assenti N. 3

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 24, c.4 del vigente Statuto Comunale:

		Presente/Assente
Gamalero Alessandra	Assessore Esterno	Presente
Ardoino Maria Elena	Assessore Esterno	Presente

Assiste il Vice Segretario Alonzo Dott. Pier Luigi.

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto:

OGGETTO: Approvazione Progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione in valle Chiappa, con realizzazione di nuova viabilità comunale alternativa al primo tratto di via Chiappa e adeguata alle prescrizioni di cui all'approvazione del progetto definitivo (opere a cura di RFI), risistemazione idraulica del Rio Chiappa e adeguamento viabilità di via dei Gumbi, con contestuale Aggiornamento del PUC vigente ai sensi dell'art. 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m.i. e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. 327/2001.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che sono stati acquisiti gli allegati pareri di regolarità tecnica richiesti dall'art. 49 del T.U. 267/2000;

PREMESSO:

che nell'ambito del raddoppio S.Lorenzo al Mare-Andora della Linea Genova-Ventimiglia, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha proposto la riambientalizzazione dell'area sottostante la discarica ex Cervopark con la realizzazione di una nuova strada pubblica, al fine di creare un collegamento tra via Dei Gumbi e via Chiappa alternativo al primo tratto di via Chiappa;

che la Civica Amministrazione, con deliberazione di C.C. n.29 del 03/07/2008, ha espresso parere favorevole sul progetto definitivo di riqualificazione in Valle Chiappa compreso la nuova strada;

che il progetto è stato approvato con Conferenza di Servizi riunitasi in sede deliberante il 30/10/2008, deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 13/11/2008 di conclusione del procedimento, con la prescrizione che deve essere adeguato idraulicamente alla portata 200-ennale il ponte esistente sul rio Chiappa;

che con la sottoscrizione della Convenzione del 20 febbraio 2014, RFI e Comune hanno stabilito le regole e i reciproci impegni in relazione alla progettazione e realizzazione, a cura e spese di RFI, degli interventi di cui sopra;

che con atto n. 6 del 24.03.2014 il Consiglio Comunale ha espresso l'assenso ad una variante al progetto definitivo approvato, proposta dalla Soc. Cervopark Immobiliare Srl, e ha approvato gli schemi di una nuova convenzione Cervopark/Comune per la realizzazione delle opere in variante e di un Atto suppletivo alla Convenzione del 20 febbraio 2014;

che il *progetto definitivo* di variante dei lavori di riqualificazione in valle Chiappa è stato approvato con Conferenza di Servizi riunitasi in seduta deliberante in data 18/01/2019 e 29/01/2019, deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 12/03/2019 di conclusione del procedimento, nel rispetto di prescrizioni e condizioni indicate nei pareri e autorizzazioni dei vari Enti intervenuti, e con l'osservanza della prescrizione che deve essere adeguato idraulicamente alla portata 200-ennale il ponte esistente sul rio Chiappa;

che con medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 14/2019 si è dato atto che l'approvazione del progetto definitivo in variante comportava l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate dai lavori e se ne dichiarava la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.;

che, secondo gli obblighi convenzionali, la Società Cervopark srl ha redatto il progetto esecutivo della nuova viabilità in variante, mentre il progetto esecutivo di risistemazione idraulica del Rio Chiappa e adeguamento della viabilità di via dei Gumbi è stato a cura di RFI;

che in data 8 giugno 2023, è stata stipulata la convenzione tra la Società Cervopark Immobiliare srl e il Comune di San Bartolomeo al Mare, a rogito Notaio Lucia Trucco di Diano Marina, rep. n.10826 racc. n.8145, per l'esecuzione del tratto di competenza (esecuzione parziale del secondo tratto dalla prog. 333,94 alla prog. 49,17);

che in data 08/01/2024, integrazione nota RFI- VDO.DIN.DINO.GE\A0011\P\2024\0000027 del 15.01.2024, è stato sottoscritto l'Atto Suppletivo alla convenzione RFI/Comune di San Bartolomeo al Mare in data 20 febbraio 2014, per l'esecuzione del relativo tratto di competenza (esecuzione completa del primo tratto dalla prog. 772,69

alla prog. 333,94; esecuzione parziale del secondo tratto dalla prog. 333,94 alla prog. 49,17; asfaltatura del raccordo su Via Chiappa dalla prog. 0,00 alla prog. 49,17, risistemazione idraulica del Rio Chiappa e adeguamento viabilità di via dei Gumbi);

che il progetto esecutivo in oggetto risulta costituito dagli elaborati di cui agli allegati alla presente sub A (progetto esecutivo stradale) e sub B (Progetto esecutivo risistemazione idraulica del Rio Chiappa e adeguamento viabilità di via dei Gumbi), entrambi compresi dei Piani Particellari di esproprio;

che l'intervento prevede l'Aggiornamento del vigente P.U.C. ai sensi dell'art. 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m.i., in quanto le modifiche non incidono sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del P.U.C., sono conformi ai piani territoriali e di settore di livello sovraordinato, e rientrano tra quelle elencate al comma 3 del citato articolo;

che il progetto esecutivo in oggetto non necessita di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto trattasi di modifiche di lieve entità e che le stesse non incidono su aspetti ambientali e non prefigura impatti negativi e significativi sull'ambiente;

che l'intervento interessa aree di proprietà privata e come tale comporterà l'esperimento delle pertinenti procedure espropriative ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità);

che si è proceduto ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante comunicazione ai soggetti proprietari dei beni sui quali si intende apporre/reiterare il vincolo preordinato all'esproprio;

PRESO ATTO:

che il progetto esecutivo di risistemazione idraulica del Rio Chiappa, adeguamento del ponticello di via Dei Gumbi e adeguamento viabilità di via dei Gumbi è stato esaminato dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 05/07/2022, che ha espresso il seguente parere "Valutata la rilevanza pubblica degli interventi si esprime parere favorevole";

che entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sono pervenute al comune n. 2 osservazioni e precisamente:

- osservazione da parte della Sig.ra M.R., in atti comunali prot. n. 3012 del 21/03/2024;
- osservazione da parte della Sig.ra B.D., in atti comunali prot. n. 4240 dell'8/04/2024;

dalle quali risulta che entrambe le osservanti non si oppongono all'esproprio;

che le sopra citate osservazioni verranno trasmesse a RFI, affinché in qualità di soggetto attuatore possa prenderne atto ed eseguire quanto ivi richiesto, senza oneri a carico del comune;

RITENUTO opportuno esprimere assenso sugli atti del progetto esecutivo in oggetto in aggiornamento al vigente P.U.C., a che l'approvazione avvenga con la procedura della Conferenza di Servizi;

RITENUTO necessario indicare, ai sensi del comma 6 del richiamato art. 43, in 30 giorni consecutivi il periodo di esposizione a libera visione del pubblico, previo avviso a termini di legge, di:

- progetto esecutivo in questione,
- presente deliberazione,
- stabilendo che nello stesso periodo chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni;

RITENUTO opportuno e necessario provvedere all'apposizione e/o reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché alla dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. 327/2001;

RITENUTO inoltre, di dover individuare il soggetto titolato a rappresentare il Comune nella seduta Deliberante della Conferenza di servizi, nella persona del Responsabile Area Tecnica Comunale Settore LLPP, ai sensi di decreto sindacale;

PREMESSO tutto quanto sopra esposto e ritenuto confermare i motivi di pubblico interesse per proseguire nell'approvazione del citato progetto;

APERTA la discussione e uditi gli interventi di coloro che vi hanno preso parte come riportati nell'allegato "C" al presente atto;

TERMINATA la discussione e nessuno più chiedendo la parola;

VISTA la legge urbanistica n° 1150 del 07/08/1942;

VISTA la L.R n° 36 del 04/09/1997 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la L. n° 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTO il T.U. Decr. Leg.vo n° 267/2000;

PROCEDUTOSI a votazione, per alzata di mano, si constata il seguente risultato:

PRESENTI : 10

ASTENUTI: zero

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 7

CONTRARI: 3 (Cons. ARIMONDO Laura, DACCO' Norma e CAMPAGNA Enzo)

in conformità;

DELIBERA

1. Di esprimere il proprio assenso sul progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione in valle Chiappa, con realizzazione di nuova viabilità comunale alternativa al primo tratto di via Chiappa e adeguata alle prescrizioni di cui all'approvazione del progetto definitivo (opere a cura di RFI), risistemazione idraulica del Rio Chiappa e adeguamento viabilità di via dei Gumbi", con contestuale Aggiornamento del PUC vigente ai sensi dell'art. 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m.i., composto dagli elaborati di cui all'elenco sub A (progetto esecutivo stradale) e sub B (Progetto esecutivo risistemazione idraulica del Rio Chiappa e adeguamento viabilità di via dei Gumbi), entrambi compresi dei Piani Particellari di esproprio, depositati agli atti, a firma dell'Ing. Giovanni ROLANDO iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Imperia al n. A325 e dell'Ing. Giovanni BARGELLINI iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di La Spezia al n. A827;
2. Di prendere atto che il progetto esecutivo è costituito dagli elaborati elencati negli Allegati sub A (progetto esecutivo stradale) e sub B (Progetto esecutivo risistemazione idraulica del Rio Chiappa e adeguamento viabilità di via dei Gumbi), quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
3. Di dare atto che il progetto esecutivo comporta modifiche che non incidono sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del P.U.C., sono conformi ai piani territoriali e di settore di livello sovraordinato, e rientrano tra quelle elencate al comma 3 dell'articolo 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m.i.;
4. Di dare atto che, per quanto in premessa specificato, non è necessario procedere a Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
5. Di adottare, ai sensi del comma 5 articolo 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m.i., l'aggiornamento al vigente P.U.C. così come indicato negli elaborati di progetto esecutivo;
6. Di indicare, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della L.R. n° 36/97 e s.m.i., in 30 giorni consecutivi il periodo di esposizione a libera visione del pubblico, previo avviso, del progetto esecutivo in questione unitamente alla presente delibera, stabilendo che nello stesso periodo chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni;
7. Di incaricare lo SUE della procedura di aggiornamento di cui all'art. 43 della L.R. n. 36/97 e

s.m.i.;

8. Di disporre, ai sensi dell'art. 10 del DPR 08/06/2001 n° 327, il vincolo preordinato all'esproprio per le aree campite in colori vari nella tavola n° PPE_PL in data maggio 2021 denominata "Piano Particellare d'esproprio: planimetria" e nella tavola n° 93 REV.B denominata "Piano Particellare delle Espropriazioni" per cui si è proceduto ai sensi dell'art. 11, comma 2 del sopra citato D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad inviare avviso, trasmesso a sensi di legge, in data 07/03/2024, ai soggetti proprietari dei beni;
9. Di dare atto che a seguito della comunicazione ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sono pervenute al comune n. 2 osservazioni e precisamente:
 - osservazione da parte della Sig.ra M.R., in atti comunali prot. n. 3012 del 21/03/2024;
 - osservazione da parte della Sig.ra B.D., in atti comunali prot. n. 4240 dell'8/04/2024;dalle quali risulta che entrambe le osservanti non si oppongono all'esproprio;
10. Di trasmettere le sopra citate osservazioni a RFI, affinché in qualità di soggetto attuatore possa prenderne atto ed eseguire quanto ivi richiesto, senza oneri a carico del comune;
11. Di proseguire l'iter di approvazione del progetto esecutivo in oggetto, comportante aggiornamento al P.U.C. vigente, mediante la procedura della Conferenza di Servizi;
12. Di individuare quale soggetto titolato a rappresentare il Comune nella seduta Deliberante della Conferenza di servizi, il Responsabile Area Tecnica Comunale Settore LLPP, ai sensi di decreto sindacale, o suo delegato;
13. Di incaricare lo stesso o suo delegato a proporre in sede di Conferenza di servizi le su estese determinazioni, con la possibilità di apportare alle opere previste nel progetto, in tale sede, quelle piccole modifiche che si rendessero necessarie per eventuali migliorie dell'opera sotto il profilo idraulico, ambientale e tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
14. Di ribadire che la realizzazione della nuova viabilità comunale alternativa al primo tratto di via Chiappa, della risistemazione idraulica del Rio Chiappa, dell'adeguamento del ponticello di via Dei Gumbi e adeguamento viabilità di via dei Gumbi, non devono comportare onere alcuno per il Comune;
15. Di dichiarare ulteriormente di interesse generale e pubblico le opere realizzate e che saranno realizzate a beneficio della pubblica viabilità con la sottoscrizione delle Convenzioni già citate nelle premesse.

Infine, con successiva votazione, per alzata di mano, con la quale si consegue il seguente risultato:

PRESENTI :	10
ASTENUTI:	zero
VOTANTI:	10
FAVOREVOLI:	7
CONTRARI:	3 (Cons. ARIMONDO Laura, DACCO' Norma e CAMPAGNA Enzo)

in conformità,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decr. Leg.vo n° 267/2000."

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione Progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione in valle Chiappa, con realizzazione di nuova viabilità comunale alternativa al primo tratto di via Chiappa e adeguata alle prescrizioni di cui all'approvazione del progetto definitivo (opere a cura di RFI), risistemazione idraulica del Rio Chiappa e adeguamento viabilità di via dei Gumbi, con contestuale Aggiornamento del PUC vigente ai sensi dell'art. 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m.i. e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. 327/2001.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere favorevole

Comune di San Bartolomeo al Mare, lì
08/04/2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI
PUBBLICI**

F.TO DOTT. ARCH. PAOLO ELENA

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Urso Valerio

Il Vice Segretario Comunale

F.to Alonzo Dott. Pier Luigi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29/04/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

San Bartolomeo al Mare, li 29/04/2024

Il Vice Segretario Comunale

F.to Dott. Pier Luigi Alonzo

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 12/04/2024 ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgv. 18 Agosto 2000, n. 267.

San Bartolomeo al Mare, li 29/04/2024

Il Vice Segretario Comunale

F.to Dott. Pier Luigi Alonzo

Per copia conforme all'originale.

San Bartolomeo al Mare, li 29/04/2024

Il Vice Segretario Comunale

Dott. Pier Luigi Alonzo

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ALONZO PIER LUIGI

CODICE FISCALE: TINIT-LNZPLG63S02H501Q

DATA FIRMA: 29/04/2024 10:31:44

IMPRONTA: 35636663643465313864633636303562653930663638393062356263363034656638656432633631